

# NEWSLETTER

IMMOBILIÈRE

Le journal de l'immobilier by W Immobilière



**L'EXPERTISE LOCALE,**  
LA GARANTIE DE VOTRE SATISFACTION

## ÉDITO

Mettre en avant son expertise locale lorsqu'on accompagne un vendeur ou un acheteur de bien immobilier, ce n'est pas simplement connaître par cœur le nom des villes et villages de la région ou les temps de trajet pour se rendre au Luxembourg...

Non ! C'est bien plus que ça ! C'est une somme de connaissances construite grâce à des années d'expérience.

Parce que nous savons qu'acquérir une nouvelle maison ou un nouvel appartement, c'est aussi adopter un nouveau style de vie, notre équipe s'appuie sur des données et informations précises pour conseiller les acheteurs potentiels et mettre en avant les qualités spécifiques de chaque zone géographique.

Dynamisme et projets urbanistiques futurs, spécificités architecturales, difficultés ou facilités potentielles à trouver certains types de biens en fonction du secteur souhaité, opportunités à saisir, estimation de biens toujours au prix le plus juste, qualité de vie ou encore proximité avec les commerces et les loisirs... Chez W Immobilière, l'expertise locale est notre meilleur allié pour vous conseiller de manière minutieuse et faire de votre projet immobilier une vraie réussite.

**Anne Meunier et Michaël Weiller**  
Dirigeants

## SOMMAIRE

### PORTRAITS D'AGENTS

Michaël et Anne, à la tête de W Immobilière et en couple dans la vie.

### COUP DE CŒUR

Tous en selle avec le Cyclo Club Weyler !

### L'AVANT/APRÈS BY W IMMOBILIÈRE

W Immobilière ne fait définitivement pas les choses à moitié.

### PROJETS DISPONIBLES

Appartements ou maisons, il ne vous reste plus qu'à choisir.

# PORTRAITS D'AGENTS

Découvrez les portraits croisés d'Anne et Michaël, dirigeants de W Immobilière et en couple dans la vie.

Anne et Michaël, selon vous, quelle est l'étape la plus importante lorsqu'on souhaite vendre un bien immobilier ?

*Anne :* Le plus important, c'est de commencer par appeler W Immobilière, évidemment ;-) !

Quel est le secret de la longévité de W Immobilière dans ce secteur d'activité ?

*Michaël :* Le secret c'est de toujours regarder loin devant tout en sachant se remettre perpétuellement en question.

*Anne :* Il faut savoir également maintenir une entreprise saine et stable et se lever chaque jour avec la volonté de bien faire les choses.

Lequel de vous 2 a choisi le nom de W Immobilière ?

*Michaël :* Comme beaucoup de décisions que nous prenons, nous l'avons choisi ensemble !

Vous préférez les visites réelles ou les visites virtuelles ?

*Anne :* Les visites réelles bien sûr ! Chez W Immobilière, nous plaçons toujours l'humain au centre de nos considérations, que ce soit à l'intérieur ou à l'extérieur de la société...

*Michaël :* Les visites virtuelles ne remplaceront jamais les visites physiques. Mais nous les utilisons parfois pour répondre aux besoins de certains de nos clients.

Michaël, êtes-vous plutôt vie en centre-ville d'Arlon ou au milieu de la campagne arlonaise ?

*Michaël :* Au milieu de la campagne ! Je suis un grand amoureux de la nature, aussi heureux sur mon VTT qu'au milieu de mes potagers... ou avec mes potes âgés ! Ils se reconnaîtront !

Vous avez toujours travaillé à Arlon... Alors, vous êtes plutôt « Lux Fashion Week » ou « Fête du Maitrank » ?

*Anne :* Les 2 ! Arlon est une ville de plus en plus dynamique. On a beaucoup de plaisir à la voir bouger autant.

Vous êtes tous les 2 passionnés de voiture et de course automobile. Une fois sur la route, qui est pilote et qui est co-pilote ?

*Michaël :* Papa pilote, maman copilote !

Et dans la vraie vie ?

*Anne :* Comme dans un avion, chacun prend les commandes à son tour !

Vous avez une devise dans votre métier ?

*Michaël :* Nous sommes entiers... Nous ne faisons jamais les choses à moitié !

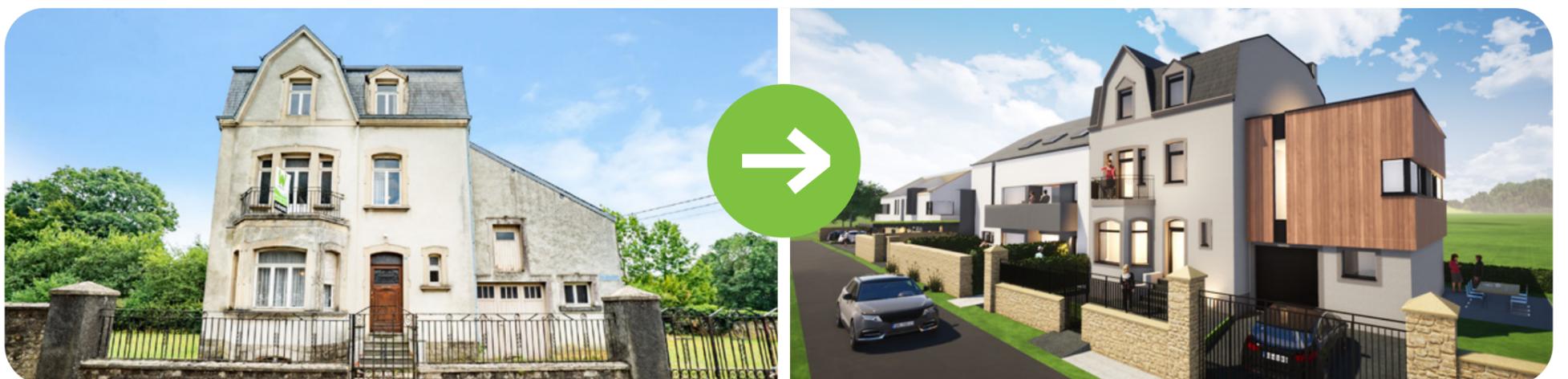


## L' « AVANT/APRÈS » BY W IMMOBILIÈRE, une collaboration W Immobilière / Build Different, prochainement en vente

Lorsqu'il s'agit d'accompagner un vendeur et un acheteur, W Immobilière a les compétences techniques et la connaissance du marché pour mener cette entreprise à bien ! Comme pour la transformation de cette maison située à Hondelange en plusieurs logements de standing :

- Division de la parcelle
- Extension du réseau d'égouttage
- Étude précise du marché pour le promoteur

Au final, cette transformation permet la construction de 4 maisons 2 ou 3 façades, composées de 3 chambres, 2 salles de bains, terrasse et jardin et de 3 appartements de 140 m<sup>2</sup> avec terrasse et carport.



**Une envie ? Une idée ? Le meilleur moyen de démarrer votre projet immobilier, c'est de contacter W Immobilière.**

# COUP DE CŒUR, tous en selle avec le cyclo de Weyler !



Depuis 2011, W Immobilière est fier de supporter activement le Cyclo Club Weyler et d'accompagner ses membres toute l'année sur les routes de la région et d'ailleurs.

Le Cyclo Club Weyler, l'un des clubs les plus actifs dans la province a été créé en 1976, compte plus d'une centaine d'adeptes de cyclos et VTT qui se réunissent chaque semaine pour pratiquer leur passion. Tous les 2 ans, le club organise également une sortie sur un site mythique tel que le Grand Colombier, l'Alpe d'Huez, Bormio ou encore les Pyrénées.

**Envie de découvrir ou de rejoindre le Cyclo Club Weyler, ouvert à tous les amateurs de la petite reine ?**

**Rendez-vous sur [ccweyler.be](http://ccweyler.be)**



## FOCUS PROJETS



### RÉSIDENCE L'ORÉE DU SUD

**Vous cherchez un bien neuf, proche de la frontière luxembourgeoise et offrant un haut niveau de confort ?** Découvrez la Résidence l'« L'Orée du Sud », un bâtiment très basse énergie composé de 2 blocs de 8 appartements et idéalement situé à proximité des grands axes de communication.



**Chaque appartement est doté d'équipements vous garantissant confort et qualité de vie :** Cave et emplacement de parking extérieur - Terrasse (jardins privatifs pour certains appartements) - Haut niveau d'isolation acoustique et thermique - Chaudière à gaz à condensation - Triples vitrages acoustiques - Façade isolante - Ventilation double flux.



65% vendu

### PROJET ARLON FRASSEM, ENTRE VILLE ET VERDURE

**Avec W Immobilière, faites rimer projet immobilier avec bonheur !** Nichées au calme d'un écrin de verdure et à 2 pas du centre-ville d'Arlon, les 22 maisons à construire du projet Arlon Frassem vous proposent les plus belles finitions et vous offrent un confort adapté à toutes vos exigences : 3 ou 4 façades - Excellente isolation - Chassis triples vitrages - Chauffage au gaz à haut rendement - Volets motorisés - Et bien plus encore !

85% vendu

### LE CLOS DES SALINES

**Restent disponibles:**  
6 surfaces commerciales de 69 m<sup>2</sup> à 162 m<sup>2</sup>  
**Prix à partir de 209 250 €**

2 duplex de standing de 156 m<sup>2</sup> et 158 m<sup>2</sup>  
**Prix à partir de 461 000 €.**

### HONDELANGE

2 maisons ossatures bois livrées début 2022.

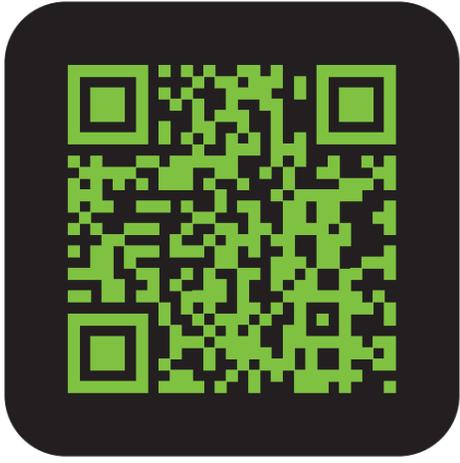


# 200

**200 biens neufs en 2022**  
Ne manquez pas le vôtre !



Inscrivez-vous vite via ce QR Code



# ESTIMER ET VENDRE UN BIEN N'A JAMAIS ÉTÉ AUSSI SIMPLE AVEC W IMMOBILIÈRE!

[wimmobiliere.com/estimer](http://wimmobiliere.com/estimer)



Maison récente ou ancienne, appartement rénové ou à rénover, logement classique ou d'exception... chez W Immobilière, nous portons une attention particulière à tous les types de biens. Notre équipe met tout en œuvre pour vous garantir une estimation précise et une vente la plus rapide possible.

**Vous aussi, faites confiance à l'expérience et au savoir-faire de W Immobilière pour mettre en vente votre bien. Contactez un de nos conseillers dès maintenant.**



L'engagement



L'expertise locale



La plus grande base de données de la région



15 ans d'expérience

WWW.WIMMOBILIERE.COM ET  WIMMOBILIERE

T. +32 (0)63 227 277

340 Avenue de Longwy  
6700 Arlon